

# BAUANSUCHEN inkl. BAUBESCHREIBUNG



An die Baubehörde der Marktgemeinde Steinach zH Herrn Bürgermeister, Rathausplatz 1, 6150 Steinach

Der gefertigte Bauwerber (natürl. oder jurist. Person)

wohnhaft / Firmensitz in

E-Mail-Adresse:

Tel.Nr.:

beantragt die Baubewilligung für nachstehende Bauführung:

## Vom Bauwerber auszufüllen:

### 1 BESCHREIBUNG des BAUVORHABENS: (technische Angaben unter Baubeschreibung)


#### ART des BAUVORHABENS: (Mehrfachangaben möglich)

- |                                  |   |
|----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Neubau  | <input type="checkbox"/> Änderung des Verwendungszweckes  |
| <input type="checkbox"/> Umbau   | <input type="checkbox"/> große Renovierung  |
| <input type="checkbox"/> Zubau   | <input type="checkbox"/> Sonstige Änderungen: <span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 100px; height: 15px;"></span> |
| <input type="checkbox"/> Abbruch |   |

#### VERWENDUNGSZWECK des BAUVORHABENS: (Mehrfachangaben möglich!)

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Wohnung / Wohnhaus        | <input type="checkbox"/> Wohnanlage gemäß § 2 Abs.5 TBO 2011 |
| <input type="checkbox"/> Land-/Forstwirtschaftlich | <input type="checkbox"/> Nebengebäude oder Nebenanlage       |
| <input type="checkbox"/> Handel/Verwaltung         | <input type="checkbox"/> Freizeitwohnsitz .....              |
| <input type="checkbox"/> Gewerbe/Industrie         | <input type="checkbox"/> Sonstige Verwendung                 |

### 2 ANGABEN zum BAUPLATZ:

Katastralgemeinde:	Steinach 81209	Gst.Nr.:	
Straße, Nummer:		Einlagezahl:	
Widmung lt. Flächenwidmungsplan:		Größe in m <sup>2</sup> :	

### 3 NAME und ANSCHRIFT des Grundstückseigentümers nach derzeitigem Grundbuchstand

bzw. des Bauberechtigten: (Nachweis der Bauberechtigung erforderlich; bei mehreren Eigentümern Beilage)


### 4 ANGABE der NACHBARN laut Tiroler Bauordnung in der geltenden Fassung:

(Bei einer größeren Anzahl von Nachbarn bitte Beilage verwenden.)

Gst.Nr.	Name	Adresse

### 5 ZUFAHRT zum BAUPLATZ über:

- Gemeindestraße       Landesstraße       Bundesstraße  
 öffentlich rechtliche Straßeninteressentschaft(en): Bezeichnung, Obmann u. Adresse:   
 Privatstraße/-weg (Grundbuchsauszug / Benützungsberechtigung als Beilage)

<b>6</b>	<b>ÖFFENTLICH RECHTLICHE NUTZUNGSBESCHRÄNKUNG</b>	
	<input type="checkbox"/> Denkmalschutz <span style="margin-left: 200px;"><input type="checkbox"/> Bundes-/Landesstraßen - Schutzbereich</span> <input type="checkbox"/> Gefährdungsbereich der Wildbach/Lawinenverbauung (rote/gelbe Zone, Rutschgebiet,...) <input type="checkbox"/> Hochwasserschutzgebiet - Wasserwirtschaft <input type="checkbox"/> ÖBB-Schutzbereich 15m <span style="margin-left: 100px;"><input type="checkbox"/> Sonst. Schutzgebiet:</span> <input type="checkbox"/> Gemeinde individuell <span style="margin-left: 100px;"><input type="checkbox"/> Schutzbereich des Leitungsbetreibers:</span> <input type="checkbox"/> Genehmigung(en) (falls erforderlich) vorhanden <span style="float: right;">z.B. TIWAG</span> <input type="checkbox"/> Rodungsbewilligung durch die Bezirksforstinspektion erteilt	
<b>7</b>	<b>BAUMASSEN, KUBATUREN:</b>	
	Baumasse gesamt lt. § 61(2) TROG 2011 (->§ 42 TROG 2011 - Freiland, Baumassendichte) [m³]: _____ Baumasse lt. § 2(5) Tiroler <span style="margin-left: 100px;">Baumasse Neu = hinzukommend [m³]:</span> _____ Verkehrsaufschließungsabgabengesetz 2011 - TVAG 2011 <span style="margin-left: 50px;">Baumasse Bestand [m³]:</span> _____ <span style="margin-left: 250px;">Baumasse Umbau [m³]:</span> _____ (überprüfbare Berechnungen sind beizulegen):	
<b>8</b>	<b>BEBAUUNGSPLAN lt. TROG 2001:</b>	
	allgemeiner Bebauungsplan vorhanden: <span style="float: right;"><input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein</span> ergänzender Bebauungsplan vorhanden: <span style="float: right;"><input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein</span> Bauweise (geschlossene, offene (gekuppelt), besondere): _____ Baudichte(n): _____ Art der Baudichte(n): _____ Bauhöhe(n): _____ Anzahl oberirdische Geschosse: _____ Wandhöhe(n) inkl. Art: _____ höchster Punkt Gebäude: _____ .....	jeweils beides angeben: Ist (Projekt) und lt. Bebau- ungsplan
<b>8</b>	<b>VER- und ENTSORGUNG des BAUPLATZES:</b>	
	Wasserversorgung: <input type="checkbox"/> Gemeindeleitung / Kommunale Wasserversorgung <input type="checkbox"/> nicht öffentlich (Trinkwasserattest!) Schmutzwasserentsorgung: <input type="checkbox"/> Gemeindekanal (ABA) (Vertrag mit dem Entsorger notwendig) <input type="checkbox"/> private Kleinkläranlage (wasserrechtl. Bewilligung notwendig) <input type="checkbox"/> Senkgrube <input type="checkbox"/> Güllegrube Niederschlagswasserents.: <input type="checkbox"/> Versickerung (allenfalls wasserrechtl. Bewilligung erforderlich) <input type="checkbox"/> Kanalnetz (Vertrag mit dem Entsorger notwendig) <input type="checkbox"/> Einleitung in Gewässer (wasserrechtl. Bewilligung notwendig) Energieversorgung: <input type="checkbox"/> zB TIWAG. Sonst. Anbieter: ..... Abfallentsorgung: <input type="checkbox"/> Gemeindeabfuhr <input type="checkbox"/> Eigenabfuhr	
<b>9</b>	<b>BAUAUSFÜHRUNG: (ggf. Detailbeschreibung beilegen)</b>	
	Art der Konstruktion: _____ Art des Schallschutzes: _____ Art der Wärmedämmung: _____ Art der Heizung: _____ Wärmebedarf d. Gebäudes: _____ [kWh/m²*a] Leistung der Heizung: _____ Brennstoff: _____ Wände (Fassade): (Struktur, Farbe) _____ Fundamente: (Form, Material) _____ Zwischenwände: (Material) _____ Stiegen: (Form, Konstruktion, Material) _____ Fenster: (Konstruktion, Material) _____ Verglasungen: _____ Dach und Dachhaut: (Form, Konstruktion, Neigung) _____ Blitzschutzanlage: <span style="float: right;"><input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein</span> Brandschutzeinrichtung: _____ _____ _____ _____	
	wie z.B. Feuerlöscher, Wandhydrant, Brandmeldeanlage, Automatische Löschanlage, Flucht- wegorientierungsbeleuchtung, etc.	

<b>10 STATISTISCHE ANGABEN (lt. ÖSTAT-Wohnbaustatistik):</b>	
Verbaute Fläche: [m <sup>2</sup> ]	<input type="text"/> Anzahl der Wohnungen: <input type="text"/>
	Anzahl sonst. Nutzungseinheiten: <input type="text"/>
Gesamtnutzfläche d. Gebäudes [m <sup>2</sup> ]: <input type="text"/>	
davon:	
Wohnzwecke [m <sup>2</sup> ]: <input type="text"/>	Verkehrs-/Nachrichtenwesen [m <sup>2</sup> ]: <input type="text"/>
Wohngebäude von Gemeinschaften [m <sup>2</sup> ]: <input type="text"/>	Industrie-/Lagerzwecke [m <sup>2</sup> ]: <input type="text"/>
Hotel, Gasthof, Pension, u.ä [m <sup>2</sup> ]: <input type="text"/>	Kultur/Freizeit/Bildung/Gesundheit [m <sup>2</sup> ]: <input type="text"/>
Groß-/Einzelhandel [m <sup>2</sup> ]: <input type="text"/>	Sonstige Zwecke [m <sup>2</sup> ]: <input type="text"/>
Wohnnutzfläche der Wohnungen [m <sup>2</sup> ]: <input type="text"/>	Freistehende Garagen [m <sup>2</sup> ]: <input type="text"/>
<i>(Wohngebäude von Gemeinschaften sind z.B. Senioren-, Wohn-, Schwestern-, Schüler- oder Studentenheime)</i>	
<b>11 AUSSEN- und NEBENANLAGEN:</b>	
Anzahl der Stellplätze für Kraftfahrzeuge für das ggstdl. Bauvorhaben:	<input type="text"/>
von Gesamtanzahl behindertengerecht:	<input type="text"/>
von Gesamtanzahl Stellplätze oberirdisch:	<input type="text"/>
von Gesamtanzahl Stellplätze unterirdisch:	<input type="text"/>
Sonstige Nebengebäude und Nebenanlagen:	<input type="text"/>
Müllsammlung:	<input type="text"/>
Sonstige Einrichtungen lt. § 11 TBO 2011: Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	
<b>12 BARRIEREFREIES BAUEN - ergänzende Angaben zur Gebäudenutzung:</b>	
<input type="checkbox"/> Räume für öffentliche Zwecke vorgesehen	<input type="checkbox"/> mehr als 50 Besucher zu erw.
<input type="checkbox"/> Räume für Bildungszwecke vorgesehen	<input type="checkbox"/> Planung gemäß ÖN B 1600
<input type="checkbox"/> Handelsbetrieb oder Geldinstitut	
<input type="checkbox"/> Sozial oder Gesundheitswesen	
<b>13 GESUCHSBEILAGEN: (angeführte Unterlagen sind zwingend vorzulegen!)</b>	
Baupläne 1:100 (dreifach)	Sonstige Beilagen: <input type="text"/>
Lagepläne 1:500 oder größer (dreifach) lt. § 24 TBO 2011	<input type="text"/>
Energieausweis (dreifach)	<input type="text"/>
aktueller Grundbuchsauszug incl. A2- u. C-Blatt	<input type="text"/>
Baumassenermittlung gemäß TVAG 2011	
Massenermittlung nach TROG 2011 (oberird. Baumasse)	
Nutzflächenermittlung aller Nutzungseinheiten (nachvollziehbare Aufstellung)	
<b>14 Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt. Pläne müssen vom Bauwerber und dazu befugten Planverfasser unterschrieben sein!</b>	
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Ort / Datum	Unterschrift des Bauwerbers
Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt.	
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Ort / Datum	Unterschrift und Stempel des Planers
<b>15 AMTLICHE VERMERKE:</b>	
<input type="text"/>	