

NIEDERSCHRIFT

über die 13. öffentliche Gemeinderatssitzung am 04.07.2018

Beginn: 20.15 Uhr

Ort: Sitzungssaal des Rathauses

Anwesend: Bürgermeister Dipl.-Ing. Josef Hautz als Vorsitzender,
Vizebürgermeister Thomas Stockhammer,
die Gemeindevorstandsmitglieder Hans Peter Wieser, Karin Grisseemann und
Dipl.-HTL-Ing. Michael Reimeir,
die Gemeinderatsmitglieder Erich Fattor, Martin Mair, Johann Hilber, Ing. Mag.
Josef Farnik, Manuel Papes, Daniela Bischofer (ab 20.20 Uhr), Tamara Pranter,
Michael Eller (ab 20.20 Uhr) und Lorenz Fidler sowie das Ersatzmitglied
Gerhard Wieser

Abwesend: das Gemeinderatsmitglied Dr. Nobert Span (entschuldigt)

Tagesordnung:

- 1) Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2) Genehmigung der Niederschrift der letzten Gemeinderatssitzung (08.05.2018)
- 3) Beratung und Beschlussfassung über Auflage und Erlassung einer Flächenwidmungsplanänderung betreffend das Gst 1306/1, KG Steinach, lt. planlicher Darstellung Arch. DI Albrecht Prokop (Architekturwerkstatt Prokop), Planungs-Nr. 355-2018-0003
- 4) Beratung und Beschlussfassung des Antrages auf grundbücherliche Durchführung des Teilungsplanes GZl. 1842 von DI Wolfgang Jäger, Trins, gemäß § 13 LTG und Beschlussfassung der Höhe der Grundablöse
- 5) Beratung und Beschlussfassung des Antrages auf grundbücherliche Durchführung der Eigentumsübertragung betreffend das Gst 1690/5, KG Steinach, lt. Katasterauszug von DI Wolfgang Jäger, Trins, vom 07.06.2018, gemäß § 15 LTG und Beschlussfassung der Höhe der Grundablöse
- 6) Beratung und Beschlussfassung über die Sanierung des bestehenden Kindergartens lt. vorliegender Kostenschätzung des Architekturbüros Stoll.Wagner+ Partner
- 7) Beratung und Beschlussfassung über die Einräumung eines Baurechtes für die Wohnungseigentum – Tiroler gemeinnützige Wohnbau GmbH, Südtiroler Platz 8, 6020 Innsbruck, zur Errichtung von „Betreutem Wohnen“ auf dem Gst 1124/3, KG Steinach
- 8) Beratung und Beschlussfassung über den Ankauf eines Dienstfahrzeuges für den Wassermeister aufgrund der eingelangten Angebote
- 9) Beratung und Beschlussfassung über die Verlängerung des Betreuungsvertrages von Dr. Karl Geir (Integrationsbeauftragter) bis 31.12.2018
- 10) Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Dachsanierung beim Feuerwehrhaus in Mauern aufgrund des vorliegenden Angebotes
- 11) Anträge, Anfragen, Allfälliges
- 12) Personalangelegenheiten

-.-.-.-.-

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Zu Punkt zwei: Genehmigung der Niederschrift der letzten Gemeinderatssitzung (08.05.2018)

Die Niederschrift der letzten Gemeinderatssitzung (08.05.2018) wird vom Gemeinderat einstimmig genehmigt (Stimmenenthaltung von GR Wieser wegen Abwesenheit bei der letzten Sitzung).

Zu Punkt drei: Beratung und Beschlussfassung über Auflage und Erlassung einer Flächenwidmungsplanänderung betreffend das Gst 1306/1, KG Steinach, lt. planlicher Darstellung Arch. DI Albrecht Prokop (Architekturwerkstatt Prokop), Planungs-Nr. 355-2018-0003

Der Vorsitzende berichtet, dass nun endgültig entschieden wurde, den neuen Recyclinghof auf dem Grundstück von Artur Fidler in Siegreith (nach der Saxenerbrücke links) zu errichten. Nach Auskunft der Landesstraßenverwaltung ist es nicht erforderlich, einen Linksabbieger zu errichten. Allerdings wird es erforderlich sein, vor der Bebauung dieses Grundstückes eine fachgerechte Verbauung der orographisch rechten Uferseite vorzunehmen.

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Marktgemeinde Steinach am Brenner (1 Nein-Stimme GR Pranter) gemäß § 71 Abs. 1 und § 64 Abs. 1 Tiroler Raumordnungsgesetz 2016 – TROG 2016, LGBl. Nr. 101, den vom Planer Architekturwerkstatt Prokop ausgearbeiteten Entwurf vom 04. April 2018, mit der Planungsnummer 355-2018-00003, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Steinach am Brenner im Bereich 1306/1 KG 81209 Steinach (zur Gänze/zum Teil) durch 4 Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Marktgemeinde Steinach am Brenner vor:

Umwidmung

Grundstück 1306/1 KG 81209 Steinach rund 2989 m² von Freiland § 41 in Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Recyclinghof

Gleichzeitig wird gemäß § 71 Abs. 1 lit. a TROG 2016 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Zu Punkt vier: Beratung und Beschlussfassung des Antrages auf grundbücherliche Durchführung des Teilungsplanes GZl. 1842 von DI Wolfgang Jäger, Trins, gemäß § 13 LTG und Beschlussfassung der Höhe der Grundablöse

Der Vorsitzende berichtet, dass Rainhard Plank gerne die Böschung hinter seinem Haus am Zirmweg (derzeitiger Besitzer Fraktion Mauern der Gemeinde Steinach) kaufen möchte. Das Ausmaß beträgt lt. Planurkunde vom 18.06.2018, GZl. 1842, 48 m². Als Kaufpreis wurden € 20,--/m² (wie bei Johann Schmid) vereinbart.

Die Verbücherung kann nach § 13 LTG erfolgen.

Über Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat einstimmig, den Teilungs-

plan GZl. 1842 von DI Wolfgang Jäger, Trins, gemäß § 13 LTG zu genehmigen und nach § 13 LTG zu verbüchern. Weiters beschließt der Gemeinderat einstimmig, den Kaufpreis mit € 20,--/m² festzusetzen.

Zu Punkt fünf: Beratung und Beschlussfassung des Antrages auf grundbücherliche Durchführung der Eigentumsübertragung betreffend das GSt 1690/5, KG Steinach, lt. Katsterauszug von DI Wolfgang Jäger, Trins, vom 07.06.2018, gemäß § 15 LTG und Beschlussfassung der Höhe der Grundablöse

Der Vorsitzende berichtet, dass sich das Grundstück 1690/5 (78 m²) nördlich vom Raiffeisen-Lagerhaus in der Bahnhofstraße (vor der Bahnunterführung Richtung Kranebitten) im Besitz von Ingrid Reinisch befindet. Im Zuge der Neuasphaltierung bzw. Gehsteigerrichtung wurden auch zu diesem Grundstück neue Randsteine verlegt. Ingrid Reinisch benötigt dieses Grundstück nicht mehr und würde es der Gemeinde Steinach verkaufen. Als Kaufpreis wurde ein Pauschalbetrag von € 5.500,-- vereinbart. Die Verbücherung kann nach § 15 LTG erfolgen.

Über Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat einstimmig, das GSt 1690/5 im Ausmaß von 78 m², KG Steinach, von Ingrid Reinisch zum Pauschalbetrag von € 5.500,-- zu erwerben und die Verbücherung nach § 15 LTG durchzuführen.

Zu Punkt sechs: Beratung und Beschlussfassung über die Sanierung des bestehenden Kindergartens lt. vorliegender Kostenschätzung des Architekturbüros Stoll.Wagner+Partner

Der Vorsitzende berichtet, dass ursprünglich geplant war, den Kindergartenbetrieb im bestehenden Kindergarten während der Umbauphase aufrecht zu erhalten. Es hat sich ergeben, dass dies aufgrund sicherheitstechnischer Gegebenheiten nicht möglich war. Daher wurde der Kindergarten zwischenzeitlich in den Kurpark ausgesiedelt und nun besteht die Möglichkeit, den bestehenden Kindergarten thermisch zu sanieren, d.h. Dach, Fenster, Fußböden und Fußbodenheizung etc. zu erneuern. Die Gesamtkosten hierfür belaufen sich lt. vorliegender Kostenschätzung des Architekturbüros Stoll.Wagner+Partner auf ca. € 800.000.--. Nach Abzug der diversen Förderungen verbleiben für die Gemeinde ca. € 300.000.--.

Über Antrag des Vorsitzenden beschließt der Gemeinderat einstimmig, den bestehenden Kindergarten zu den vom Vorsitzenden bekanntgegebenen Kosten (lt. vorliegender Kostenschätzung des Architekturbüros Stoll.Wagner+Partner) zu sanieren.

Zu Punkt sieben: Beratung und Beschlussfassung über die Einräumung eines Baurechtes für die Wohnungseigentum – Tiroler gemeinnützige Wohnbau GmbH, Südtiroler Platz 8, 6020 Innsbruck, zur Errichtung von „Betreutem Wohnen“ auf dem GSt 1124/3, KG Steinach

Der Vorsitzende berichtet, dass aufgrund der relativ großen Nachfrage beabsichtigt ist, auf dem Grund vom ehemaligen „Steinacherhof-Hallenbad“ (Besitzerin Marktgemeinde Steinach a.Br.) Betreutes Wohnen zu errichten. Es ist geplant, dass die Wohnungseigentum – Tiroler gemeinn. Wohnbau GmbH. das Projekt mit einem Baurecht verwirklicht. Lt. Auskunft vom Land Tirol (LR Tilg) wird der Strukturplan hierfür im September 2018 erweitert. Damit die Wohnungseigentum aber gewisse Vorarbeiten in Angriff nehmen kann, ist es erforderlich, einen Grundsatzbeschluss zu fassen, dass die Errichtung der Baulichkeit für Betreutes Wohnen von der Gemeinde Steinach einem Wohnbauträger mit Baurecht übergeben wird.

Über Antrag des Vorsitzenden beschließt der Gemeinderat einstimmig, der Wohnungseigentum – Tiroler gemeinn. Wohnbau GmbH. grundsätzlich das Baurecht zur

Errichtung von Betreutem Wohnen auf dem Gst 1124/3, KG Steinach, einzuräumen.

Zu Punkt acht: Beratung und Beschlussfassung über den Ankauf eines Dienstfahrzeuges für den Wassermeister aufgrund der eingelangten Angebote

Der Vorsitzende berichtet, dass von der GemNova zwei Angebote für einen VW Caddy Kastenwagen eingeholt wurden. Nach Rücksprache mit Wassermeister Andreas Reinisch hat sich dieser für das Auto mit dem kürzeren Radstand entschieden (€ 21.486,26 brutto = das billigere Angebot). Das Auto mit dem längeren Radstand kostet € 23.150,97 brutto. Über Antrag des Vorsitzenden beschließt der Gemeinderat einstimmig, als Dienstfahrzeug für den Wassermeister einen VW Caddy Kastenwagen zum Preis von € 21.486,26 inkl. MWSt. anzukaufen.

Zu Punkt neun: Beratung und Beschlussfassung über die Verlängerung des Betreuungsvertrages von Dr. Karl Geir (Integrationsbeauftragter) bis 31.12.2018

Der Vorsitzende berichtet, dass der Gemeinderat nunmehr zu entscheiden hat, ob der Betreuungsvertrag mit Dr. Karl Geir als Integrationsbeauftragter bis Ende des Jahres verlängert wird. Dr. Geir hat einen Rechenschaftsbericht vorgelegt. Aus diesem geht unter anderem hervor, dass es in Steinach im Verhältnis zur Gesamtbevölkerung mehr als doppelt soviel tschetschenische Flüchtlinge gibt als in jeder anderen Tiroler Gemeinde. Dazu ist der Vorsitzende der Meinung, dass, je stärker eine Gruppe in einer Gemeinde ist desto schwieriger die Integration wird. Der von der Erwachsenenschule Steinach abgehaltene Deutschkurs für Tschetscheninnen hat im Grunde genommen überhaupt keinen Erfolg gebracht. Der Vorsitzende bittet nun den Gemeinderat, sich mit der gegebenen Situation auseinanderzusetzen. Nach einer ausführlichen Diskussion kommt der Gemeinderat zu dem Ergebnis, das Dienstverhältnis mit Herrn Dr. Geir rückwirkend mit 30.06.2018 aufzulösen und die Stelle eines Integrationsbeauftragten nach eingehender Prüfung eventuell neu auszuschreiben.

Zu Punkt zehn: Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Dachsanierung beim Feuerwehrhaus in Mauern aufgrund des vorliegenden Angebotes

Der Vorsitzende berichtet, dass das Dach beim Feuerwehrhaus aufgrund des desolaten Zustandes Wasser einlässt und eine Dachsanierung unvermeidlich ist. Im Feuerwehrhaus ist unter anderem die Dorfkrippe eingestellt. Das Angebot der Fa. Spenglerei Hubert Peer, Steinach, beläuft sich auf € 12.720,18 inkl. MWSt. Über Antrag des Vorsitzenden beschließt der Gemeinderat einstimmig, den Auftrag zur Dachsanierung beim Feuerwehrhaus in Mauern an die Fa. Spenglerei Peer, Steinach, zum vorangeführten Preis zu vergeben.

Zu Punkt elf: Anträge, Anfragen, Allfälliges

Der Vorsitzende gibt einen kurzen Bericht über die seit der letzten Gemeinderatsitzung vorgefallenen Ereignisse:

Chaletdorf Steinach: Weiterbau möglich nach zur Verfügungstellung geeigneter Ersatzflächen für das betroffene Feuchtgebiet

Brenner Basistunnel: mit einer Entscheidung betreffend die Vergabe des neuen Bauloses ist voraussichtlich erst Ende Juli zu rechnen

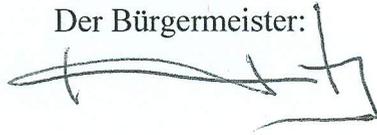
Rundwanderweg Padastertal: Öffnung Mitte Juli

Asphaltierung Gemeindestraßen: Neuasphaltierung der Bahnhofstraße, der

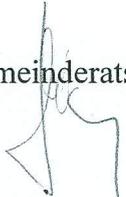
Tienznerstraße, eines Teiles der Straße durch Mauern sowie entliche Ausbesserungsarbeiten – Kosten € 300.000,--
Freischwimmbad: das nördliche Becken ist 43 Jahre alt; Erneuerung unumgänglich – Kosten ca. € 800.000,--.

Ende der Sitzung: 22.05 Uhr

Der Bürgermeister:



Das Gemeinderatsmitglied:



Schriftführerin:



Das Gemeinderatsmitglied:

